

In der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen, Abteilung Wohnungswirtschaft, ist die Stelle einer

Immobilienkauffrau/eines Immobilienkaufmannes

zum nächstmöglichen Termin zu besetzen. Die Beschäftigungszeit wird zunächst auf zwei Jahre befristet. Es handelt sich um eine Vollzeitbeschäftigung mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 37 Stunden.

Die Vergütung erfolgt entsprechend den tariflichen Bestimmungen des Tarifvertrages für die Angestellten und gewerblichen Arbeitnehmer in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Tarifgruppe II.

Das Aufgabengebiet beinhaltet im Wesentlichen:

- Vermietung und Verwaltung von Immobilien
- Mietvertragsverwaltung und Betreuung aller in diesem Zusammenhang stehenden Geschäftsvorgänge
- Durchführung von Besichtigungen, Übergabe- und Abnahmetermine
- Mitwirken bei der Planung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Durchführung von Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen
- Kontaktpflege und umfassende Betreuung unserer Mieter
- Mietinteressentenakquisition und -verwaltung

Wir erwarten von Ihnen:

- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau
- sicherer Umgang mit MS Office
- Selbständigkeit, Zuverlässigkeit, Engagement
- verhandlungssicheres und kundenorientiertes Auftreten
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative
- Freude an einer strukturierten und verantwortungsbewussten Arbeit im Team
- ausgeprägte soziale Kompetenz, eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit sowie eine dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- hohes Maß an Durchsetzungsvermögen
- fundierte Kenntnisse des Mietrechts und der einschlägigen Rechtsprechungen
- wünschenswert wären Kenntnisse des ERP Systems Wodis Sigma
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- eine umfassende Einarbeitung in die oben angeführten Tätigkeiten
- eine offene, kooperative, produktive und freundliche Arbeitsatmosphäre
- die regelmäßige Durchführung interner sowie Gewährung externer Fortbildungen
- jederzeit Diskussion und Klärung fachlicher Problemstellungen im Rahmen von Teambesprechungen
- familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten.

Was Sie über uns wissen sollten:

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen, die seit über 65 Jahren in der Branche tätig ist, ist mit ca. 5.000 Wohnungen und 52 Mitarbeitern eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten und in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Wenn Sie diese kundennahe und verantwortungsvolle Aufgabe interessiert und Sie die Voraussetzungen dafür erfüllen, senden Sie bitte die vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **18. Juni 2018** per Post oder E-Mail an die

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Geschäftsführerin Frau Inge Klaan
Geseniusstraße 3
99734 Nordhausen
per Mail: kontakt@swg-ndh.de
www.swg-nordhausen.de

Für Fragen zum Ausschreibungsverfahren steht Ihnen gerne die Mitarbeiterin der Geschäftsleitung unter 03631/920550 zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/-innen vernichtet. Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Nordhausen, den 23. Mai 2018

gez. Inge Klaan
Geschäftsführerin