

In der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen, Abteilung Investment, ist die Stelle eines

## **Diplom-Ing. oder Bachelor/Master of Engineering Versorgungstechnik, Gebäudetechnik oder Diplom-Bauingenieur/Architekt (m/w/d)**

zum nächstmöglichen Termin zu besetzen. Die Beschäftigungszeit ist unbefristet. Es handelt sich um eine Vollzeitbeschäftigung mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 37 Stunden.

Die Vergütung erfolgt entsprechend den tariflichen Bestimmungen des Tarifvertrages für die Angestellten und gewerblichen Arbeitnehmer in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Tarifgruppe IV.

### **Das Aufgabengebiet beinhaltet im Wesentlichen:**

- Federführung in der Projektvorbereitung und –durchführung von Neubau, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Gebäuden, Haustechnik und Freianlagen
- Federführung bei Vertragsverhandlungen auf Basis gültiger Vergabegesetze
- Federführung Überwachung und Betreibung der Gebäudetechnik zur Absicherung eines störungsfreien Betriebes
- Federführung Instandhaltung aller im SWG-Bestand befindlichen technischen Anlagen
- Erarbeitung, Abschluss, Kontrolle und Durchsetzung von Wartungsverträgen, Qualitätsmanagement
- beratende und koordinierende Tätigkeiten im Facility-Management, Kontrolle und Mitwirkung bei der Betriebskostenabrechnung
- Planung von Baumaßnahmen, versorgungstechnischen Anlagen im Bereich Heizung, Lüftung und Sanitärtechnik, Erstellung und Auswertung von Ausschreibungsunterlagen und entsprechende Vergabe nach bestehenden Vorschriften, Einhaltung der Budgets
- Führung Statistik, Mitarbeit bei der Erstellung des Jahresabschlusses und monatliche Berichterstattung,

### **Wir erwarten von Ihnen:**

- abgeschlossene Ausbildung als Diplom-Ingenieur oder Bachelor/Master of Engineering Versorgungstechnik, Gebäudetechnik oder Diplom-Bauingenieur/Architekt
- sicherer Umgang mit MS Office und Anwendersoftware Wodis Sigma
- fundierte Kenntnisse aller rechtlichen Grundlagen, insbesondere Vergaberecht, BauO, Planungs- und Bauvorschriften, Brandschutzordnung, Energiegesetze und Verordnungen, Mietrecht
- Selbständigkeit, Zuverlässigkeit, Engagement und Teamgeist
- verhandlungssicheres und kundenorientiertes Auftreten
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift und gern andere Fremdsprache erwünscht
- Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative
- Freude an einer strukturierten und verantwortungsbewussten Arbeit im Team
- ausgeprägte soziale Kompetenz, eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit sowie eine dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- hohes Maß an Durchsetzungsvermögen
- fundierte Kenntnisse des Mietrechts und der einschlägigen Rechtsprechungen
- Führerschein der Klasse B

**Wir bieten Ihnen:**

- eine umfassende Einarbeitung in die oben angeführten Tätigkeiten
- eine offene, kooperative, produktive und freundliche Arbeitsatmosphäre
- die regelmäßige Durchführung interner sowie Gewährung externer Fortbildungen
- jederzeit Diskussion und Klärung fachlicher Problemstellungen im Rahmen von Teambesprechungen
- familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten.

**Was Sie über uns wissen sollten:**

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen, die seit über 65 Jahren in der Branche tätig ist, ist mit ca. 5.000 Wohnungen und 52 Mitarbeitern eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten und in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Wenn Sie diese kundennahe und verantwortungsvolle Aufgabe interessiert und Sie die Voraussetzungen dafür erfüllen, senden Sie bitte die vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **18. Juni 2018** per Post oder E-Mail an die

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen  
Geschäftsführerin Frau Inge Klaan  
Geseniusstraße 3  
99734 Nordhausen  
per Mail: [kontakt@swg-ndh.de](mailto:kontakt@swg-ndh.de)  
[www.swg-nordhausen.de](http://www.swg-nordhausen.de)

Für Fragen zum Ausschreibungsverfahren steht Ihnen gerne die Mitarbeiterin der Geschäftsleitung unter 03631/920550 zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/-innen vernichtet. Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

Nordhausen, den 23. Mai 2018

gez. Inge Klaan  
Geschäftsführerin