

**Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen verkauft auf dem Wege einer öffentlichen Ausschreibung:**

**in Nordhausen zwei Mehrfamilienwohnhäuser in der Oskar-Cohn-Straße 25/26**

Oskar-Cohn-Str. 25: Baujahr 1907, Gemarkung Nordhausen, Flur 3, Flurstück 948/26, Grundstücksgröße: ca. 333 m<sup>2</sup>, leerstehendes und sanierungsbedürftiges Reihenhaus, Gesamtwohnfläche ca. 245 m<sup>2</sup>

Energiebedarfsausweis: 227,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse G, Braunkohle

Oskar-Cohn-Str. 26: Baujahr 1916, Gemarkung Nordhausen, Flur 3, Flurstück 949/26, Grundstücksgröße: ca. 405 m<sup>2</sup>, leerstehendes und sanierungsbedürftiges Reihenhaus, Gesamtwohnfläche ca. 274 m<sup>2</sup>

Energiebedarfsausweis: 235,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse G, Braunkohle

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen beabsichtigt beide Grundstücke an einen Interessenten zu veräußern, daher liegt das Mindestgebot bei:

**90.000,00 €.**

Ihre Interessensbekundung reichen Sie bitte schriftlich bis zum 26.07.2019 unter folgender Postanschrift ein:

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen, 99734 Nordhausen, Geseniusstraße 3

Die Besichtigungen werden nach vorheriger Terminabsprache im Zeitraum vom 29.07.2019 bis 02.08.2019 durchgeführt.

Anschließend ist bis zum 06.09.2019 ein verbindliches Gebot in einem verschlossenen Umschlag, unter genauer Angabe des Käufers, des Kaufpreisgebotes und der beabsichtigten Nutzung, versehen mit der Kennzeichnung „Ausschreibung Oskar-Cohn-Straße 25/26“, unter o. g. Anschrift einzureichen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Für genauere Informationen über das Verkaufsobjekt besuchen Sie gerne unsere Internetseite:

**<https://www.swg-nordhausen.de/unternehmen/ausschreibungen>**

oder wenden Sie sich an unseren Kollegen:

Herrn Kaufmann, Tel.: 03631/920573, E-Mail: c.kaufmann@swg-ndh.de