



Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
mbH Nordhausen



EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus im Herzen der Stadt Nordhausen

Die Gebäude

Eigentümer	Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen		
Lage	99734 Nordhausen, Oskar-Cohn-Straße 25/26		
Gemarkung	Nordhausen		
Flur	3		
Flurstück	948/26 und 949/26		
Art der Gebäude	Mehrfamilienreihenhaus, viergeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut		
Konstruktionsart	überwiegend massive Konstruktion, teilweise Holzfachwerk		
Wohnfläche (ca.)		O.-Cohn-Str. 25	O.-Cohn-Str.26
	EG	54 m ²	60 m ²
	1. OG	64 m ²	72 m ²
	2. OG	64 m ²	72 m ²
	3. OG	63 m ²	70 m ²
	ca. 245 m ²	ca. 274 m ²	
Grundstücksgröße	ca. 333 m ²	ca. 405 m ²	
Hinweis	Der Verkäufer beabsichtigt beide Grundstücke an einen Interessenten zu veräußern.		

Aktueller Mietstatus

Es bestehen keine Pacht- und Mietverhältnisse.

Energie

Grundstück	Oskar-Cohn-Str. 25	Oskar-Cohn-Str. 26
Baujahr	ca. 1907	ca. 1916
Endenergiebedarf	227,1 kWh/(m ² a)	235,2 kWh/(m ² a)
Sanierungsgrad	unsaniert	
Energieausweis	Energiebedarfsausweis	
Effizienzklasse	G	
Wesentlicher Energieträger	Braunkohle	

Grundstücksbeschreibung/ Wohnlage

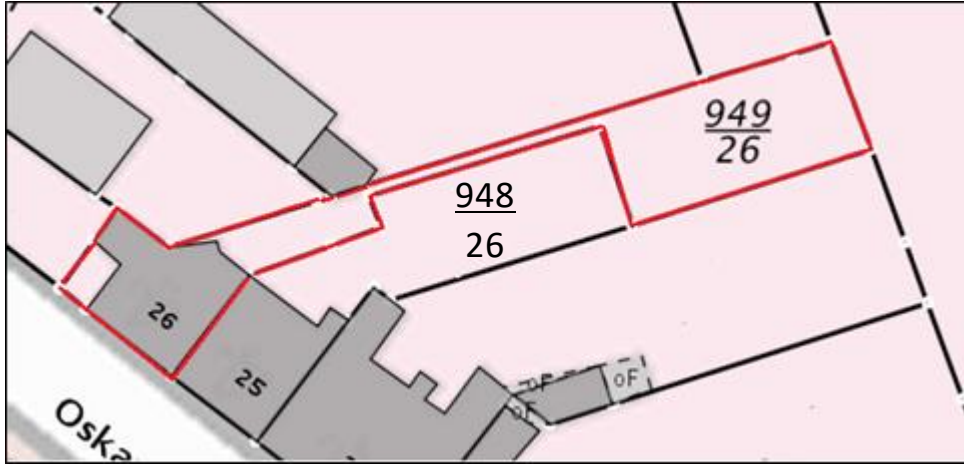
Die Grundstücke liegen mitten im Stadtzentrum der Rolandstadt Nordhausen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Kindertagesstätte, Grund- und Regelschulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der örtliche Bahnhof sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. PKW- Stellflächen befinden sich unweit der Grundstücke entfernt und stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Dist. Kindergarten	ca. 600m
Dist. Grundschule	ca. 1,2km
Dist. Realschule	ca. 1,8km
Dist. Gymnasium	ca. 1,6km
Dist. Einkaufsmöglichkeit	ca. 600m
Dist. Bus-u. Straßenbahn	ca. 600m
Autobahnauffahrt	ca. 2,5km

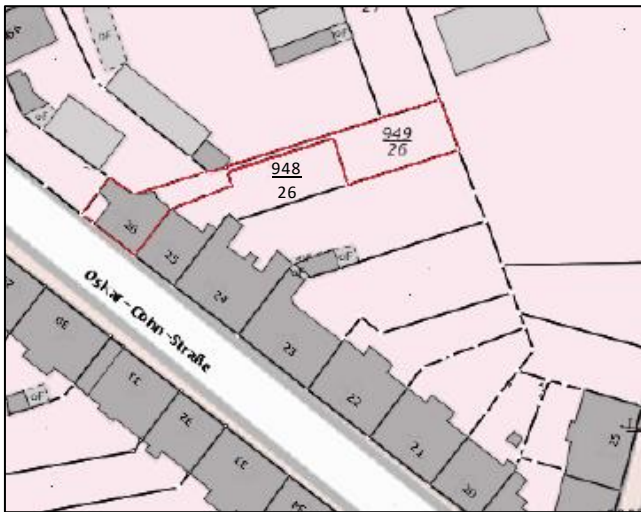
Kaufpreis

Das **Mindestgebot** für die Grundstücke Oskar-Cohn-Straße 25 und 26 beläuft sich auf:

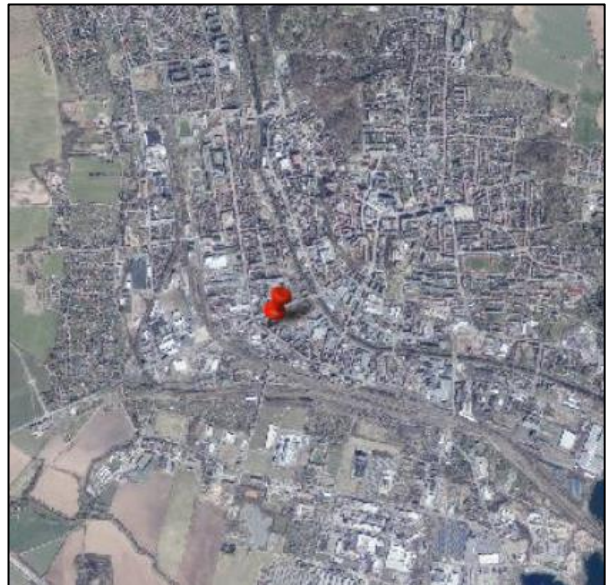
90.000,00 €



Quelle: Geoproxy/ BORIS TH



Quelle: Geoproxy/ BORIS TH



Quelle: Geoproxy/ BORIS TH

Das Unternehmen

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist als eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen seit über 65 Jahren in der Branche tätig und verwaltet mit 50 Mitarbeitern ca. 5.000 Wohnungen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten und unsanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten, in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Kontakt



Christian Kaufmann



03631/920573



c.kaufmann@swg-ndh.de



www.swg-nordhausen.de

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Geseniusstraße 3
99734 Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB-Nr: 401130 Ust-Idnr.: DE150383775
Geschäftsführerin: Inge Klaan Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Kai Buchmann