



Städtische  
Wohnungsbaugesellschaft  
mbH Nordhausen



# EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Nordhausen

## Das Gebäude

Eigentümer	Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen	
Lage	99734 Nordhausen, Oskar-Cohn-Straße 14	
Gemarkung	Nordhausen	
Flur	3	
Flurstück	1011/24	
Grundstücksgröße	ca. 230 m <sup>2</sup>	
Art des Gebäudes	Mehrfamilienreihenhaus, viergeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut	
Konstruktionsart	überwiegend massive Konstruktion, teilweise Holzfachwerk	
Wohnfläche (ca.)	EG	69 m <sup>2</sup>
	1. OG	84 m <sup>2</sup>
	2. OG	87 m <sup>2</sup>
	3. OG	84 m <sup>2</sup>
	ca. 324 m <sup>2</sup>	

## Aktueller Mietstatus

Es bestehen keine Pacht- und Mietverhältnisse.

## Energie

Baujahr	ca. 1910
Sanierungsgrad	unsaniert
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	237,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Effizienzklasse	G
Wesentlicher Energieträger	Braunkohle

## Grundstücksbeschreibung/ Wohnlage

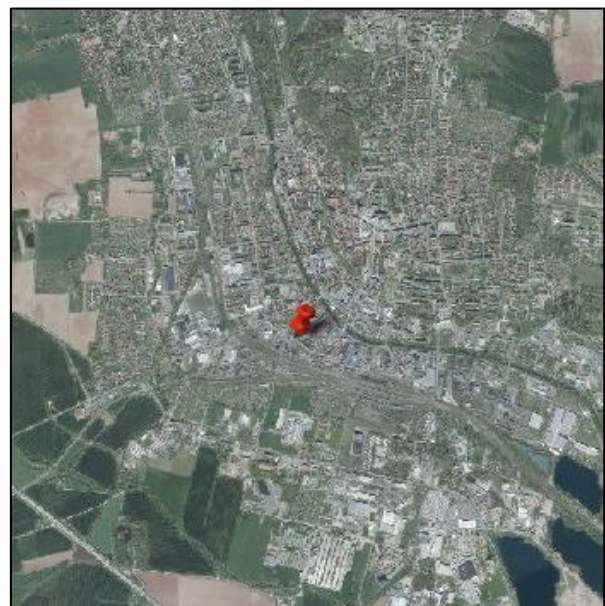
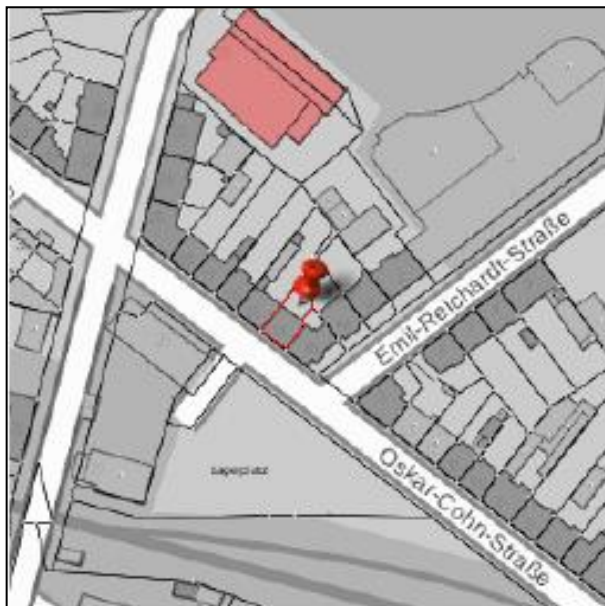
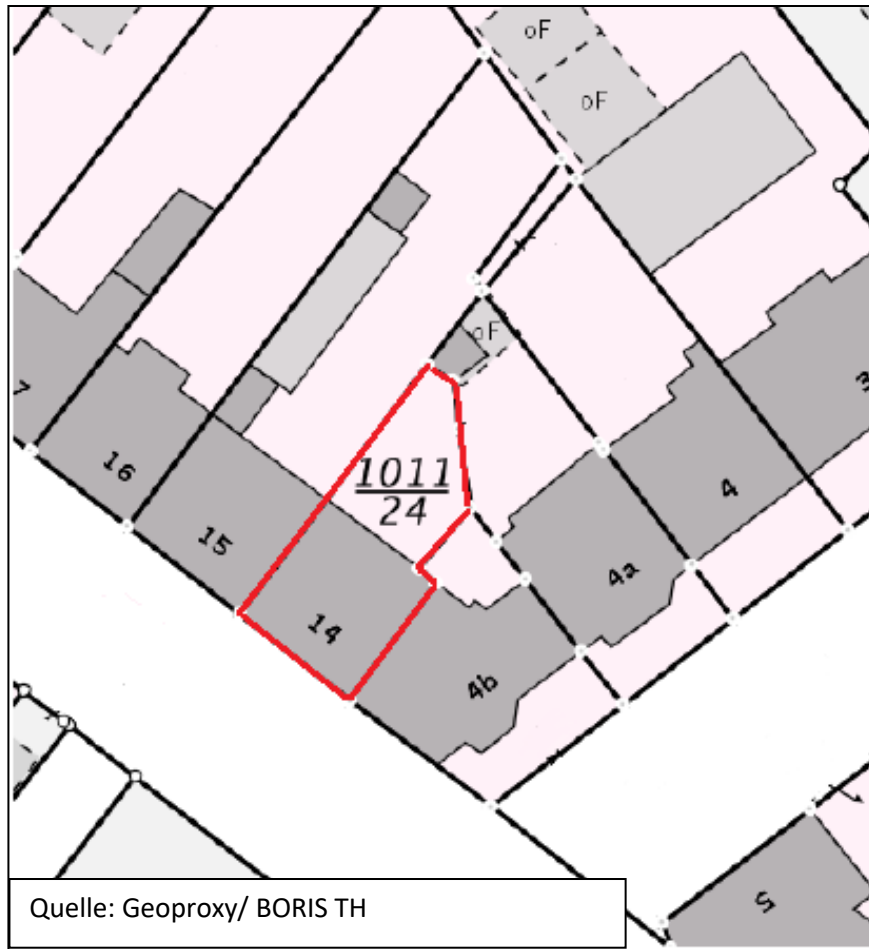
Das Grundstück liegt mitten im Stadtzentrum der Rolandstadt Nordhausen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Kindertagesstätte, Grund- und Regelschulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der örtliche Bahnhof sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. PKW- Stellflächen befinden sich unweit des Grundstückes entfernt und stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Dist. Kindergarten	ca. 600m
Dist. Grundschule	ca. 1,5km
Dist. Realschule	ca. 1,0km
Dist. Gymnasium	ca. 2,0km
Dist. Einkaufsmöglichkeit	ca. 450m
Dist. Bus-u. Straßenbahn	ca. 250m
Autobahnauffahrt	ca. 3km

## Kaufpreis

Das Mindestgebot für dieses Grundstück beläuft sich auf:

**50.000,00 €.**



## Das Unternehmen

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist als eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen seit über 65 Jahren in der Branche tätig und verwaltet mit 50 Mitarbeitern ca. 5.000 Wohnungen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten und unsanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten, in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

## Kontakt



Christian Kaufmann



03631/ 920573



c.kaufmann@swg-ndh.de



[www.swg-nordhausen.de](http://www.swg-nordhausen.de)

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen  
Geseniusstraße 3  
99734 Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB-Nr: 401130 Ust-Idnr.: DE150383775  
Geschäftsführerin: Inge Klaan Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Kai Buchmann