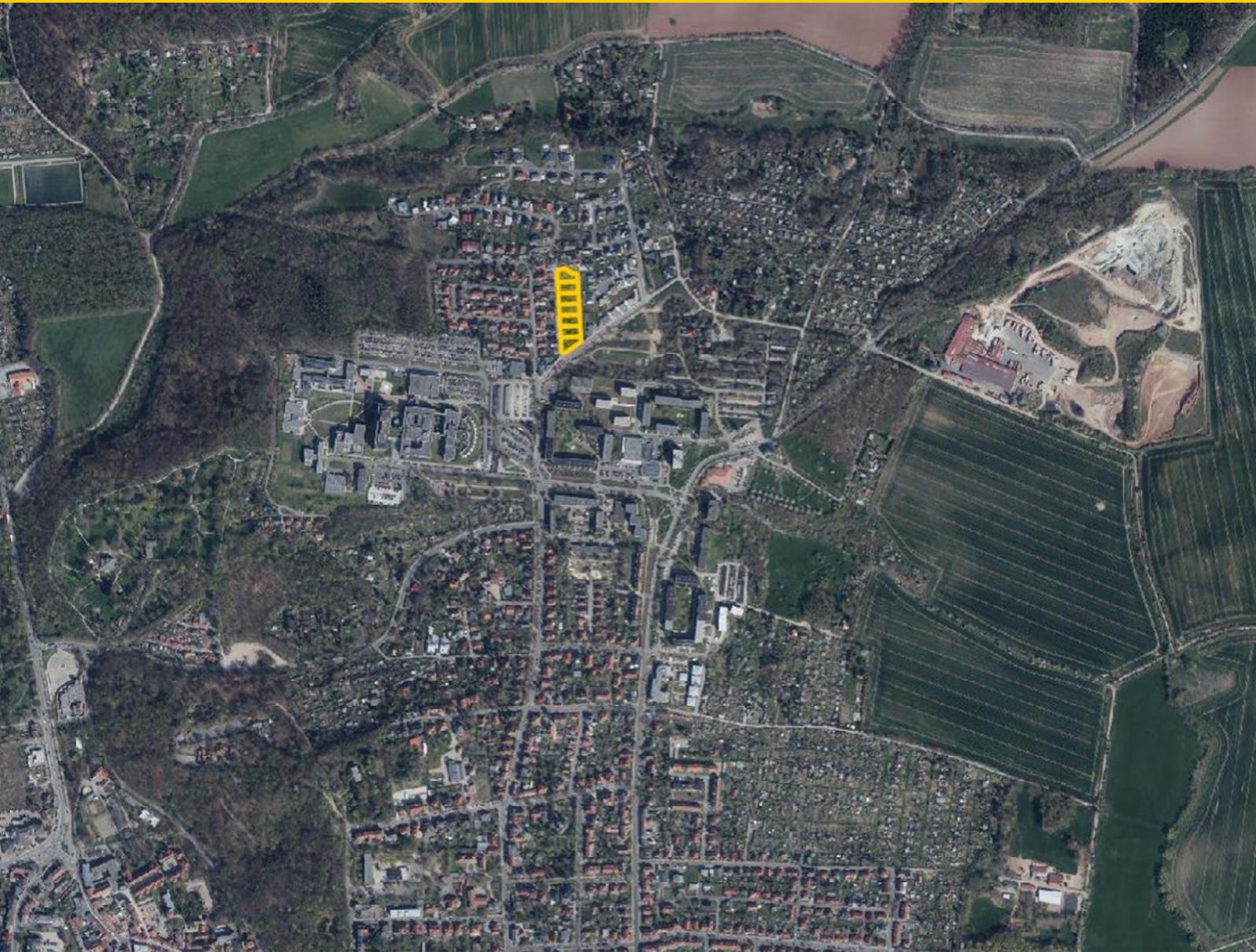




Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
mbH Nordhausen



EXPOSÉ

Grundstücke Am Hagenberg

Kurz und Kompakt

Eigentümer	Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Lage	99734 Nordhausen, Am Hagenberg
Gemarkung	Nordhausen
Flur	9
Flurstücke/ Grundstücksgröße	Flurstück 72/216 - 798,00 m ² Flurstück 72/217 - 782,00 m ² Flurstück 72/218 - 782,00 m ² Flurstück 72/219 - 783,00 m ² Flurstück 72/220 - 783,00 m ² Flurstück 72/221 - 784,00 m ² Flurstück 72/222 - 799,00 m ²
Grundbuch	keine Eintragungen in Abt. II und Abt. III
Maklercourtage	keine Courtage
Sonstige Hinweise	Das Territorium der Stadt Nordhausen ist Bombenabwurfgebiet des II. Weltkrieges, es gilt die Verordnung NdhGefAVOKM. In der weiteren Umgebung der Nachbarschaft sind Bodenfunde nach ThürDSchG nachgewiesen. Eventuelle Bodeneingriffe müssen daher dem Thüringischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie rechtzeitig angezeigt werden. Das Grundstück/ Gebäude ist kein Denkmal nach §2 Abs. 1,2 ThürDSchG
Soziale Infrastruktur	Entfernung (ca.)
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Einkaufsmöglichkeiten	450 m
Kindergarten und Krippe	500 m
Grund- und Regelschule	1,4 km
Ärztelhaus/ Apotheke	550 m
Bankfiliale	450 m
Hochschule	3.1 km
Gymnasium	2 km
Autobahnauffahrt	7 km

Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich im Norden der Stadt. In der näheren Umgebung befinden sich überwiegend Ein- oder Zweifamilienhäuser. Die Grundstücke waren in der Vergangenheit mit Gartenhäusern und eventuellen Nebengebäuden bebaut. Es ist nicht auszuschließen, dass sich Reste von Fundamenten im Erdreich befinden. Die ehemals vorhandenen Kleinkläranlagen werden im Rahmen der Erschließungsarbeiten entfernt.



Planungsrecht und Erschließung

Planungsrechtlich ist es dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zuzurechnen, die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Grundstücke sind teilerschlossen. Die vollständige Erschließung erfolgt derzeit durch die Stadt Nordhausen und die Versorgungsunternehmen. Alle im Zusammenhang mit der Erschließung anfallenden Kosten, ausgenommen Hausanschlusskosten für Schmutz- und Niederschlagswasser, hat der Erwerber zu übernehmen. Für Fragen zu den Erschließungskosten können Sie sich an die Stadt Nordhausen und die Versorgungsträger wenden.

Verkaufsverfahren und Erwerbsantrag

Siehe hierzu bitte „Ausschreibungstext“

Das Unternehmen

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist als eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen seit über 70 Jahren in der Branche tätig und verwaltet mit 50 Mitarbeitern ca. 5.000 Wohnungen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten und unsanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten, in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Kontakt



Christian Kaufmann



03631/ 920573



c.kaufmann@swg-ndh.de



www.swg-nordhausen.de

Für den Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Geseniusstraße 3
99734 Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB-Nr: 401130 Ust-Idnr.: DE150383775
Geschäftsführerin: Inge Klaan Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Kai Buchmann



Öffentliche Ausschreibung Grundstücke Am Hagenberg

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen verkauft Am Hagenberg in der Gemarkung Nordhausen, Flur 9, zum Höchstgebot, aber mindestens zum Gebot von 90,00 €/m², die folgenden Grundstücke:

Flurstück 72/216	Fläche 798,00 m ²	Mindestgebot 71.820,00 €
Flurstück 72/217	Fläche 782,00 m ²	Mindestgebot 70.380,00 €
Flurstück 72/218	Fläche 782,00 m ²	Mindestgebot 70.380,00 €
Flurstück 72/219	Fläche 783,00 m ²	Mindestgebot 70.470,00 €
Flurstück 72/220	Fläche 783,00 m ²	Mindestgebot 70.470,00 €
Flurstück 72/221	Fläche 784,00 m ²	Mindestgebot 70.560,00 €
Flurstück 72/222	Fläche 799,00 m ²	Mindestgebot 71.910,00 €

Planungsrechtlich sind die Grundstücke dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zuzurechnen, die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Grundstücke sind teilerschlossen. Die vollständige Erschließung erfolgt derzeit durch die Stadt Nordhausen und die Versorgungsunternehmen. Alle im Zusammenhang mit der Erschließung anfallenden Kosten, ausgenommen Hausanschlusskosten für Schmutz- und Niederschlagswasser, hat der Erwerber zu übernehmen. Für Fragen zu den Erschließungskosten können Sie sich an die Stadt Nordhausen und die Versorgungsträger wenden.

Sämtliche mit der notariellen Vertragsbeurkundung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Bis Montag, den 28.02.2022 um 10:00 Uhr ist das Gebot in einem verschlossenen Umschlag, versehen mit der Kennzeichnung „Angebot Grundstücksausschreibung Flurstück 72/_ _ _ (bitte Flurstücksnummer eintragen) - Nicht öffnen!“ unter u. g. Anschrift einzureichen.

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen beabsichtigt, pro Bewerber ein Flurstück zu verkaufen. Sofern Angebote für mehrere Grundstücke abgegeben werden, ist jeweils die Priorität im Angebot festzulegen. Pro Flurstück ist ein Umschlag zu verwenden.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisgebot
- Angaben zum Käufer/ zur Käuferin (Anschrift, Geburtsdatum)
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- Angaben zum geplanten Vorhaben

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf-/Bauwilligen vorgelegten

obengenannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Grundstückes bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung und der Vergabeentscheidung können nicht hergeleitet werden. Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung eines Zuschlages frei. Sie ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Für Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen

Abteilung Recht/Liegenschaften

Herr Kaufmann

Geseniusstraße 3

99734 Nordhausen

Telefon: 03631-920 573

E-Mail: c.kaufmann@swg-ndh.de