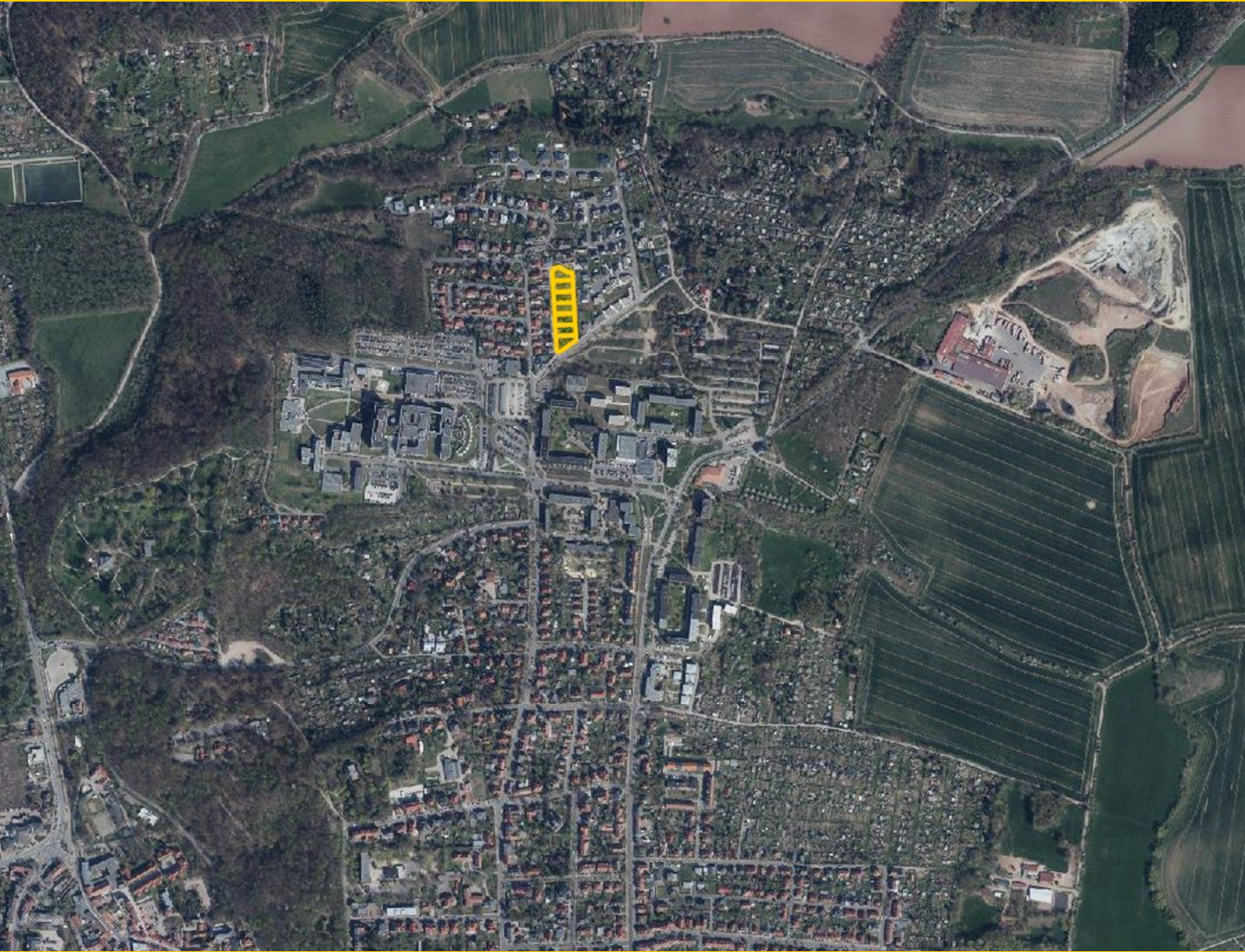




Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
mbH Nordhausen



EXPOSÉ

Grundstück Am Hagenberg

Kurz und Kompakt

Eigentümer	Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Lage	99734 Nordhausen, Am Hagenberg
Gemarkung	Nordhausen
Flur	9
Flurstück/ Grundstücksgröße	Flurstück 72/221 - 784,00 m ²
Grundbuch	keine Eintragungen in Abt. II und Abt. III
Maklercourtage	keine Courtage
Sonstige Hinweise	<p>Das Territorium der Stadt Nordhausen ist Bombenabwurfgebiet des II. Weltkrieges, es gilt die Verordnung NdhGefAVOKM.</p> <p>In der weiteren Umgebung der Nachbarschaft sind Bodenfunde nach ThürDSchG nachgewiesen. Eventuelle Bodeneingriffe müssen daher dem Thüringischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie rechtzeitig angezeigt werden. Das Grundstück/ Gebäude ist kein Denkmal nach §2 Abs. 1,2 ThürDSchG</p>
Soziale Infrastruktur	Entfernung (ca.)
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Einkaufsmöglichkeiten	450 m
Kindergarten und Krippe	500 m
Grund- und Regelschule	1,4 km
Ärztelhaus/ Apotheke	550 m
Bankfiliale	450 m
Hochschule	3.1 km
Gymnasium	2 km
Autobahnauffahrt	7 km

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück liegt im Norden der Stadt Nordhausen. In der näheren Umgebung befinden sich überwiegend Ein- oder Zweifamilienhäuser. Das Grundstück war in der Vergangenheit mit Gartenhäusern und eventuellen Nebengebäuden bebaut. Es ist nicht auszuschließen, dass sich Reste von Fundamenten im Erdreich befinden. Die ehemals vorhandenen Kleinkläranlagen wurden im Rahmen der Erschließungsarbeiten entfernt.



Planungsrecht und Erschließung

Planungsrechtlich ist das Grundstück dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zuzurechnen, die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Das Grundstück ist erschlossen. Die Stadt Nordhausen hat im Jahr 2021 mit der erstmaligen, endgültigen Herstellung der Straße „Am Hagenberg“ begonnen und bis auf den Deckenschluss der Straße hergestellt.

Voraussichtlich zu erwartende Erschließungsbeiträge

Der Käufer trägt die öffentlichen Lasten, die erst mit Abrechnung durch die Gemeinde fällig werden. Dies sind Beiträge gemäß §§ 127 ff. Baugesetzbuch und der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Stadt Nordhausen. Der voraussichtliche Erschließungsbeitrag für das Flurstück 72/221 beträgt gemäß Schätzung der Stadtverwaltung Nordhausen ca. 38.400,00 €. Für Fragen zu den Erschließungskosten können Sie sich an die Stadt Nordhausen und die Versorgungsträger wenden.

Kaufpreis

Mindestgebot 70.560,00 € (90,00 €/m² Grundstücksfläche). Der Erschließungsbeitrag wird gesondert von der Stadt Nordhausen erhoben und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Verkaufsverfahren und Erwerbsantrag

Siehe hierzu bitte „Ausschreibungstext“

Das Unternehmen

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist als eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen seit über 70 Jahren in der Branche tätig und verwaltet mit 50 Mitarbeitern ca. 5.000 Wohnungen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten und unsanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten, in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Kontakt



Christian Kaufmann



03631/ 920573



c.kaufmann@swg-ndh.de



www.swg-nordhausen.de

Für den Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Geseniusstraße 3
99734 Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB-Nr: 401130 Ust-Idnr.: DE150383775
Geschäftsführerin: Inge Klaan Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Kai Buchmann