



Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
mbH Nordhausen



EXPOSÉ

Traumhaftes Baugrundstück: Naturnahes Paradies mit blühendem Garten in idyllischer Dorflage im Nordhäuser Ortsteil Bielen

Kurz und Kompakt

Eigentümer	Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Lage	99734 Nordhausen/ OT Bielen, Kalte Gasse
Gemarkung	Bielen
Flur	3
Flurstück/ Grundstücksgröße	75/76 – noch zu vermessende Teilfläche von 1.125 m ²
Grundbuch	keine Eintragungen in Abt. II und Abt. III
Maklercourtage	keine Courtage
Nebengebäude	Lagergebäude/ Stall
Kaufpreis (Mindestgebot)	59.000,00 €
Sonstige Hinweise	Das Territorium der Stadt Nordhausen ist Bombenabwurfgebiet des II. Weltkrieges, es gilt die Verordnung NdhGefAVOKM.
Soziale Infrastruktur	Entfernung (ca.)
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Kindergarten und Krippe	60 m
Grund- und Regelschule	3,1 km
Autobahnauffahrt	2,3 km



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt zentral und dennoch ruhig in einer Seitenstraße im dörflich gelegenen Nordhäuser Ortsteil Bielen. Die ca. 2 km entfernte Rolandstadt Nordhausen kann aufgrund der guten öffentlichen Verkehrsanbindung innerhalb weniger Minuten problemlos erreicht werden. Das Naherholungsgebiet Kiesteiche ist fußläufig zu erreichen. Das großzügige Baugrundstück wartet neben einer Fläche von ca. 1.125 m² und einem herrlichen Garten mit vielen Bäumen, Sträuchern und Blumen auch mit einem Lagergebäude und Unterstellmöglichkeiten auf. Als Bebauung wäre beispielsweise ein größeres Ein- bis Zweifamilienhaus denkbar.

Gerne möchten wir Ihnen dieses Grundstück in einem persönlichen Besichtigungstermin vorstellen.



Bebaubarkeit und Erschließung

Planungsrechtlich ist das Grundstück dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zuzurechnen. Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Denkbare zulässige Nutzungen wären aufgrund der Eigenart des Gebietes solche, die in einem allgemeinen Wohngebiet (WA) zulässig sind.

Äußerlich ist das Baugrundstück bereits erschlossen. Alle Versorgungsmedien liegen in der angrenzenden öffentlichen Straße an.

Verkaufsverfahren und Erwerbsantrag

siehe hierzu bitte „Ausschreibungstext“

Das Unternehmen

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen ist als eine der größten Wohnungsbaugesellschaften in Nordhausen seit über 70 Jahren in der Branche tätig und verwaltet mit 50 Mitarbeitern ca. 5.000 Wohnungen. Wohnungen aller Größen und Ausstattungen, in sanierten und unsanierten Altbauten, in komfortablen Neubauten, in attraktiven Wohnanlagen gehören zum Bestand des Unternehmens.

Kontakt



Herr Kaufmann



03631/ 920573



c.kaufmann@swg-ndh.de



www.swg-nordhausen.de

Für den Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
Geseniusstraße 3
99734 Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB-Nr: 401130 Ust-Idnr.: DE150383775
Geschäftsführerin: Inge Klaan Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Kai Buchmann